

## PLAN TOPOGRAFIC

Scara: 1:500  
Harta topografică: M-50,000,000, Nr. 53, 54, 55  
Cl. Nr. 5000, Cmp. Turzii, Nr. 50, 51, 52



Aliniament str Jianu

Drum propus pentru modernizare

Str. Iancu Jianu

IMOBIL PROPUȘ PENTRU LOCUINTE  
COLECTIVE MICI-6 AP-MAX P+E+M

Conform PUG

UTR -Lfc3-locuinte unifamiliale/secolective  
(max 4 ap) propuse, cu regim cu regim mic de inaltime  
maxim P+1+M

UTR -Ve Zona verde de protectie a apelor

## LEGENDA

- ZONA CIRCULATII RUTIERE
- DRUM - IANCU JIANU-propunere modernizare
- TROTUAR LAMINORISTILOR
- IMOBIL EXISTENT LAMINORISTILOR NR. 62
- IMOBIL PROPUȘ-LOCUINTE COLECTIVE MICI MAX P+E+M
- IMOBILE EXISTENTE
- PARAUL RACOSA
- SPATIU VERDE-LOC DE JOACA PT. COPII
- ALEI AUTO, PARCAJE SI PIETONALE IN INCINTA

## LIMITE

- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT STUDIUL
- LIMITA PROPRIETATE
- ACCES AUTO SI PIETONAL DIN LAMINORISTILOR

## Parcela (Imobil)

| Nr.<br>Pct.                    | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|--------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                                | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1                              | 561977.363               | 414539.962 | 17.315                        |
| 2                              | 561967.943               | 414554.490 | 39.875                        |
| 3                              | 561993.697               | 414584.933 | 56.153                        |
| 4                              | 562029.973               | 414627.796 | 10.467                        |
| 5                              | 562037.804               | 414620.851 | 32.476                        |
| 6                              | 562018.747               | 414594.554 | 15.999                        |
| 7                              | 562009.604               | 414581.425 | 33.400                        |
| 8                              | 561989.739               | 414554.575 | 19.150                        |
| S(Imobil)=1389.75mp P=224.835m |                          |            |                               |

BILANT TERITORIAL GENERAL  
Referitor la parcela studiata

|   | existent |       | propus  |       |
|---|----------|-------|---------|-------|
|   | mp       | %     | mp      | %     |
| SUPRAFATA TEREN   | 1389.75  | 100   | 1389.75 | 100   |
| MOBILE EXISTENTE  | 227.00   | 16.33 | -       | -     |
| MOBILE LOCUITE COLECTIVE PROPUȘ<br>INCLUSIV EXISTENT FARA CORP C2 | 227.00   | -     | 438.60  | 31.60 |
| ALEI AUTO SI PIETONALE-regim privat                               | 30.00    | -     | 473.84  | 34.00 |
| SPATII VERZI  | 1357.75  | -     | 477.31  | 34.40 |
| TOTAL SUPRAFATA TEREN   | -        | -     | 1389.75 | 100   |
| NR LOCURI DE PARCARE  | 1        |       | 10      |       |
| POT   |          |       |         | 31.60 |
| CUT   |          |       |         | 0.60  |

| VERIFICATOR /<br>EXPERT | NUME                                | SEMNTURA   | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA  |                           |
|-------------------------|-------------------------------------|------------|---------|---|---------------------------|
|                         | S.C. RAGUSE STRATER ARHITECTURA SRL |            |         | Beneficiar:<br>ROSTAS OVIDIU ALEXANDRU<br>Domiciliu: SAT FRATA 259, JUD. CLUJ | Proiect nr.:<br>65 / 2022 |
| SPECIFICATIE            | NUME                                | SEMNTATURA | Scara:  | Faza:   |                           |
| Sef Proiect             | Arh. M. Ardelean                    |            | 1 : 500 | PUZ   |                           |
| Proiectat               | Arh. M. Ardelean                    |            | FEB     | Plansa nr.:   |                           |
| Desenat                 | Arh. M. Ardelean                    |            | 2023    | PLAN SIT PROPUNERI  |                           |
|                         |                                     |            |         | U3*   |                           |